

Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora, Omišalj, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	679 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,133,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.01.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1990

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Njivice - elegantna kuća u nizu građena u američkom stilu na dvije etaže: prizemlja i visokog prizemlja ukupne površine cca 300 m², sa prostranim prostorijama, velikim staklenim stijenama; prekrasnim pogledom na more, obalu i otočje, opuštajućim vrtnim prostorom s autohotonim biljem, vrtnom kućicom, lijepom terasom koja je jednim dijelom natkrivena sa prostorom za druženje uz roštilj. Prostrano prizemlje sastoji se od velikog dnevnog boravka od 70 m² sa kaminom i izlaskom na lijepu loggiu od 15 m² (koja se može zatvarati), blagovaonice, kuhinje (sa smočnicom) s izlaskom na terasu sa roštiljem, kupaonica sa WC-om, dvije pomoćne prostorije (vešeraj, spremište), radna soba, nadalje stepenište nas vodi na polukat koji se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlaskom na vlastitu loggiu sa pogledom na more, kupaonice sa WC-om. Kuća ima dvije posebne garaže + dva natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je organizirano putem etažnog solarnog grijanja na struju sa norveškim radijatorima, dok je hlađenje organizirao sa Daikin klima-uređajima. Kuća posjeduje vlastiti optički internet, stelitsku TV, video nadzor. Nekretnina se prodaje moderno namještena. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K4263

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 565510
αναφοράς:
Agency ref id: 820-K4263