

ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.rina-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	367 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	649,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	206
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - POREČ, U prodaji je ova prekrasna kamena vila koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u udobnom i luksuznom mediteranskom životnom stilu. Vila je građene u staroistrskom stilu kamene arhitekture. Okružena je prekrasnih vila i bujnim zelenilom koje se proteže sve do morske obale. Naselje u kojem se vila nalazi, smješteno je sjeverno od glavnog turističkog i povijesnog naselja na zapadnoj obali Istre, Poreča, te je udaljeno samo dvadesetak minuta vožnje od graničnih prijelaza sa Slovenijom i EU. Ova prekrasna kamena vila prostire se na prostranoj okućnici uređenoj s travnjakom i vanjskim bazenom dimenzija 4 x 8 metara. Vila je opasana niskim kamenim zidom i nudi osigurana parkirna mjesta za više vozila. Osim toga, u sklopu vile nalazi se zasebna kućica uređena s kamenom u kojoj je smještena saunom, a koja se nalazi uz bazen. Unutar vile, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Sve prostorije imaju direktan pristup terasi s vanjskim boravišnim dijelom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem na otvorenom. Također, u prizemlju se nalazi posebna soba ili spavaća soba s odvojenim sanitarnim čvorom te ostava. Na gornjoj etaži, koja je dostupna kako unutaršnjim otvorenim stubištem iz dnevnog boravka, tako i vanjskim kamenim stubištem preko velike natkrivene terase, nalaze se dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na terasu, dvije velike kupaonice i garderoba. Površina prostora u vili iznosi 135m², dok kućica uz bazen nudi dodatnih 7m². Uz to, natkrivene terase dodatno prostiru se na 36m², što omogućava ugodan boravak za više osoba. Ova prekrasna kamena vila pruža savršen spoj mediteranskog stila, udobnosti i luksuza te je idealna kao privatna oaza ili investicija u turističke namjene. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu prekrasne Istre. Sve informacije na 091 2848 310 Višnja, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1744

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 565536
Agency ref id: 1744