

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR- stan novogradnja 65,02m2 s pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR- stan novogradnja 65,02m2 s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.02.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:                   όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:           όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                            όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                    2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR- u prodaji je stan u novogradnji 65,02m2 s panoramskim pogledom na more, s okućnicom ukupno 91,54m2 Stan se nalazi na mirnoj loakciji, u blizini svih potrebnih sadržaja, nadomak centra Opatije. Stan je južno orijentiran s velikim staklenim stijenama. Iz svih prostorija se pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka s izlazom na terase, zatim kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te hodnika. Ova stambena zgrada s ukupno 9 stanova je kvalitetno građena i luksuzno opremljena. Svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija - lift - dva parkirna mjesta Planirani završetak početak 2025  
ID KOD AGENCIJE: 2060

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       565642  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2060