

## Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.02.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:                   όχι  
Χτίστηκε:                   2021

## Τοποθεσία

Χώρα:                         Croatia  
Κράτος / Περιοχή /       Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη:                         Kršan  
Περιοχή Πόλη:             Kršan  
Poštanski broj:             52232

## Άδειες

πιστοποιητικό             όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων             3  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na mirnom mjestu okruženom zelenilom i prirodom, smjestila se moderna katnica s bazenom površine 120 m<sup>2</sup>. Dnevni dio objekta smješten je u prizemlju, dok su na katu kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt s opremljenom ljetnom kuhinjom, blagovaonicom, toaletom te zabavnim sadržajima. Objekt raspolaže velikom okućnicom površine 2800 m<sup>2</sup> na kojoj su smješteni bazen, dječje igralište, njegovan travnjak te više parkirnih mjesta. Moderan izgled nekretnine s jedinstvenim pogledom na okolnu prirodu i brda, mirna lokacija u blizini Parka prirode Učka, čine ovu nekretninu idealnom za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1493

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 565812

αναφοράς:

Agency ref id: 1493