

## VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Fidius Broker
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@fidiusbroker.hr
Όνομα:	Fidius
Επώνυμο:	Broker
Όνομα Εταιρίας:	Fidius Broker
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Ταχυδρομικός Κώδικας:	22211
Διεύθυνση:	Ćirila i metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Σχετικά με εμάς:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	366 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	541 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.02.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - Na prodaju villa s bazenom, saunom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna moderna villa nalazi se na brijegu i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali,

te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planirani rok useljenja - lipanj 2024. godine  
Villa s ukupnom korisnom površinom od 366,75 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli površine  
541 m<sup>2</sup>, proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - ukupne korisne  
površine 94,60 m<sup>2</sup> + površina terase 24,50 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, hodnika,  
prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, saune i kupaonice,  
ostave, spavaće sobe s kupaonicom i dodatne kuhinje, dvije natkrivene terase s  
predivnim pogledom na more te izlazom na bazen 1. KAT - ukupne korisne  
površine 105,25 m<sup>2</sup> + površina terase 20,65 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, ulaza i  
hodnika, velikog dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, WC-a i  
garaže 2. KAT - ukupne korisne površine 79,25 m<sup>2</sup> + površina terase 39,55 m<sup>2</sup>  
sastoji se od stubišta, hodnika, spavaće sobe 1 s kupaonicom, spavaće sobe 2 s  
kupaonicom i garderobom, spavaće sobe 3 s kupaonicom i garderobom Cijena  
iznosi 1.150.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na  
promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo  
kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-122-K7

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 565868

αναφοράς:

Agency ref id: H-122-K7