

## Pobri obiteljska kuća, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine  
Όνομα: Joda  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Σχετικά με εμάς: JO-DA REAL ESTATE  
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Τίτλος:            | Pobri obiteljska kuća |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία          |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 369 m <sup>2</sup>    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 683 m <sup>2</sup>    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 7                     |
| Μπάνια:            | 3                     |
| Τιμή:              | 810,000.00 €          |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.02.2024            |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1936 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2015 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija - Okolica           |
| Περιοχή Πόλη:      | Pobri                       |
| Poštanski broj:    | 51410                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo kuću u Pobrima, okolica Opatije. Samostojeća kuća smještena na odličnoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarner. Kuća ukupne površine 369 m<sup>2</sup> smještena na parceli od 878 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže ( suteran, prizemlje i kat ), sastoji se od: ■ Suteran ukupne površine 66 m<sup>2</sup>; vinska konoba sa kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet, kotlovnica, natkriveni roštilj i dvije terase. ■ Prizemlje ukupne površine 145 m<sup>2</sup>; dnevni boravak, spavaća soba s walk in ormarom i kupaonom, radna soba, hodnik, stubište, druga soba sa kupaonom, ostava i dvije terase. ■ Kat ukupne površine 125 m<sup>2</sup>; tri spavaće sobe, kupaonica sa saunom i walk in ormarom, hodnik, dvije terase od kojih je jedna natkrivena, a druga kompletno zatvorena stolarijom. Iz hodnika se pristupa uređenom potkrovlju koje se koristi kao spremište. Gornji kat je mostićem povezan sa prostranom stražnjom okućnicom. Kaskadni vrtovi koji imaju sustav navodnjavanja i provedenu struju za rasvjetu, te kućicu za alat. Podno grijanje sa vrhunskom keramikom u djelu kuće a u dnevnim sobama i spavaćim sobama parketi i centralno grijanje na struju ili lož ulje. Klima uređaji. Garaža za 2 automobila. Suteran kuće je izgrađen 1936. godine, dok su prizemlje i kat nadograđeni 2015. godine. ID KOD AGENCIJE: 5496

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 565960

αναφοράς:

Agency ref id: 5496