

## Sukošan - novogradnja PENTHOUSE, 100m od mora! 470000€, Sukošan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for

purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Sukošan - novogradnja PENTHOUSE, 100m od mora! 470000€  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 120.8 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 470,000.0 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.02.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Sukošan  
Περιοχή Πόλη: Sukošan  
Poštanski broj: 23206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sukošan NOVOGRADNJA! (završetak gradnje planiran za 6/2025).

PENTHOUSE! MAXXIA predstavlja trosoban apartman na drugom katu zgrade netto površine 120.80 m<sup>2</sup> s krovnom terasom površine 39.50 m<sup>2</sup> sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more! 2 parkirna mjesta! Cca 100 m od mora i plaže! Apartman se sastoji od: - velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (open space), - 3 prostrane spavaće sobe, - 2 kupaonice s toaletom, - terase (cca 9m<sup>2</sup>) s otvorenim pogledom na more, - krovne terase sa jacuzziem površine 39.50

m2 s otvorenim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Objekt građen materijalima visoke energetske učinkovitosti. Velike klizne staklene stijene, vrhunska stolarija, low-e troslojno staklo s aluminijskim roletama i rolo/plise komarnicima; klimatizirano. Protuprovalna/protupožarna vrata. Vrhunska lokacija! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Sukošan NEW BUILDING! (completion of construction planned for 6/2025). PENTHOUSE! MAXXIA presents a three-bedroom apartment on the second floor of the building with a netto area of 120.80 m2 and a roof terrace of 39.50 m2 with a jacuzzi and an open sea view! 2 parking spaces! About 100 m away from the sea and the beach! The apartment consists of: - a large living room with a dining room and a kitchen (open space), - 3 spacious bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - a terrace (approx. 9 m2) with an open view of the sea, - a roof terrace with a jacuzzi of 39.50 m2 with an open view of the entire Zadar archipelago. The building was constructed with high energy efficiency materials. Large sliding glass walls, high quality carpentry, low-e triple glazing with aluminum shutters and roller/plise mosquito nets; air conditioned. Anti-theft/fire doors. Top location! All additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Sukošan NEUBAU! (Baufertigstellung geplant für 6/2025). PENTHOUSE! MAXXIA präsentiert eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Nettogröße von 120.80 m2 im zweiten Stock des Gebäudes mit einer Dachterrasse von 39.50 m2 mit Jacuzzi und offenem Meerblick! 2 Parkplätze! Etwa 100 m vom Meer und Strand entfernt! Die Wohnung besteht aus: - ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche (offener Raum), - 3 geräumige Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse (ca. 9 m2) mit freiem Blick auf das Meer, - eine Dachterrasse mit Jacuzzi von 39.50 m2 mit freiem Blick auf den gesamten Zadar-Archipel. Das Gebäude wurde mit Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet. Große Glasschiebewände, hochwertige Zimmerei, Low-E-Dreifachverglasung mit Aluminium-Fensterläden und Roll-/Plise-Moskitonetzen; klimatisiert. Diebstahl-/Brandschutztüren. Top Lage! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566121

αναφοράς:

Agency ref id:

A-4285-001

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (91) 606-0516

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: