

## VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m2, idealno za gradnju kuća ili stanova, Vodice, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Fidius Broker
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@fidiusbroker.hr
Όνομα:	Fidius
Επώνυμο:	Broker
Όνομα Εταιρίας:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Ταχυδρομικός Κώδικας:	22211
Διεύθυνση:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Σχετικά με εμάς:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	VODICE, građevinsko zemljište, 1513 m <sup>2</sup> , idealno za gradnju kuća ili stanova
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1513 m <sup>2</sup>
Τιμή:	257,210.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - građevinsko zemljište ukupne površine 1513 m<sup>2</sup>, nalazi se u predijelu zvanom Obrove, izgrađeni dio građevinske zone. Zemljište je dimenzija cca 43m x 35 m, nalazi se uz asfaltiranu cestu, struja, voda i gradska kanalizacija u neposrednoj blizini. Zemljište je kompletno ograđeno, miran kvart, nalazi se na laganoj uzvisini, ima djelomičan pogled na more. Vlasništvo 1/1. Cijena 170 €/m<sup>2</sup>. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M): - način gradnje: SS i D, - Pmin.= 350 m za SS način gradnje, - Pmax.= 1.000 m za SS način gradnje, - min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m, - Pmin.= 250 m za D način gradnje, - Pmax.= 420 m za D način gradnje, - Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m, - Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m, - Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,45 za D način gradnje, - max.kig= 0,45 za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m - max.kig za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m = 180 m +0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 1,2 - u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. 6.2. Višestambene zgrade Članak 54. (1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 700 m za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog

područja naselja po PPUG-u min 1000 m<sup>2</sup> , - P<sub>max</sub>= 2.500 m - Min. širina građevne čestice: 20m, - E<sub>max</sub>.= P<sub>o</sub>+S<sub>u</sub>+P<sub>r</sub>+2+P<sub>k</sub> P<sub>o</sub>+S<sub>u</sub>+P<sub>r</sub>+2, - V<sub>max</sub>.= 13,0 m, 10,5m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,4 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup> i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-061

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566286

αναφοράς:

Agency ref id: L-061