

## SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU,

### Medulin, Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1526 m <sup>2</sup>
Τιμή:	739,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo kod nas! Rijetkost na tržištu! Na prodaju je zemljište u Medulinu, ukupne površine 1526 m<sup>2</sup>. Pristupni put trenutno je makadamski, međutim planira se asfaltiranje. Sva potrebna infrastruktura već se nalazi uz samu parcelu. Na zemljištu se nalazi bušotina pitke vode na dubini od 70 metara, što predstavlja potencijalni izvor vode za bazen ili kuću. Parcela ima blagi pad te se pruža prekrasan neometan pogled na more. Udaljenost od mora iznosi 150 metara. Prema prostornom planu, koeficijent izgradivosti iznosi 0.2 od ukupne površine, omogućavajući izgradnju objekta P+2 ili zgrade s najviše 6 stanova. Zbog svoje atraktivne turističke lokacije i blizine mora, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za izgradnju kuće za odmor ili stambene zgrade s do 6 stanova. Čisto vlasništvo, bez tereta! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na

jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule.  
Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Tel. +385 52 639 276 ID KOD AGENCIJE: IS1511139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566366

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511139