

PREKRASAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.eternium.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PREKRASAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	103 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	98 m ²
Τιμή:	565,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u visokome prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Stan/apartman koji se ovdje prodaje je jednoetažni, i nalazi se na sjevernoj strani visokoga prizemlja. Sastoji se od predulaza, gostinjskoga wc-a, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na zajedničku terasu veličine 34m2, te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku terasu. Tu se još smjestila kotlovnica sa bazenskom tehnikom i veliko spremište koje Vam može poslužiti za razne namjene. Dalje se ova prije spomenuta terasa spaja sa južnom terasom na kojoj je smješten bazen i sunčalište, i sa koje puca prekrasan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila je sagrađena od prvoklasnih materijala, pa je isto tako i u ovome stanu - ugrađena je vrhunska ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline) kroz cijelu etažu, vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd. Svaka stambena jedinica, uključujući i ovu, ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno

mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, dodatno spremište u garaži i kotlovnici sa spremištem. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina ovoga stana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 247,50m², a kada se uračunaju zakonski koeficijenti svih terasa i ostaloga, stan ima papirnato nešto više od 101m². Rekapitulacija površina bi izgledala ovako: STAN: 78,30m² TERASE UKUPNO: 100m² (sa koef. 25m²) BAZEN: 3m X 6m = 18m² OSTAVE: 18,60m² (sa koef. 14m²) PARKING: 33m² (sa koef. 12m²) ** POSTOJI MOGUĆNOST DOKUPNJE JOŠ JEDNOGA GARAŽNOGA PARKIRNOGA MJESTA!! ** POSEBNE POGODNOSTI: ** OVAJ STAN SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTEN I SPREMAN ZA USELJENJE!! ** ** KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! ** Uporabna dozvola i etažni elaborat su u ishodu, tako da po dobivenoj vlasničkoj dokumentaciji prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PRIUŠTITE SI DAŠAK LUKSUZA!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-66

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566535

αναφοράς:

Agency ref id: MS-66