

## Αpartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 prizemlje B, Pakoštane, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
 Όνομα: Estera  
 Επώνυμο: nekretnine  
 Όνομα: Estera nekretnine  
 Εταιρίας: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
 Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 prizemlje B
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69.85 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	245,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Δύση
------------------	------

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Pakoštane  
Περιοχή Πόλη: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S1B u prizemlju objekta B sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m<sup>2</sup> (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m<sup>2</sup> i 11,95 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,15 m<sup>2</sup> i terase površine 9,7 m<sup>2</sup> (x 0,50= 4,85 m<sup>2</sup> prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m<sup>2</sup>. Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu

etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno parkirno mjesto je 1.700 eura / m2 - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m2 - Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m2 - Ostava 1.100 eura / m2 KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12. mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566587  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1081