

## Stan prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Stan prodaja Podstrana 74,49 m2 NOVOGRADNJA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 74.49 m <sup>2</sup>                        |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 223,462.5 €                                 |
| Δημοσιεύτηκε:      | 05.02.2024                                  |

### Orientation

Προσανατολισμός: Νοτιοδυτικός, Βορειοανατολικός

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Podstrana  
Περιοχή Πόλη: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se stan 74,49 m2 u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 44,95 m2 i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 5,30 m2 (5,30x0,50=2,65m2) s nenatkrivenim dijelom 13,55 m2 (13,55x0,25=3,39m2). Jedna spavaća soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 2,80 m2 (2,80x0,25=0,70m2). Stanu pripada vrt površine 63,00 m2 (63x0,25=15,75 m2) i garažno parkirno mjesto 14,10 m2 (14,10x0,50=7,05m2). Ukupna korisna površina nekretnine: 143,70 m2. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:**• Energetski razred: A+• Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi• Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT• Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon• Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko parkiralište• Krovne terase (stanovi II kat)• Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod

renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora za kupnju! Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine na tel: +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mitMeerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten(insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage.Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf steheninsgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m2 NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten,Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m2Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in derRegion Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr guterreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langenRiviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- undFreizeitmöglichkeiten geboten werden.TECHNISCHE DATEN:• Energieeffizienzklasse: A+• Fassade• 10 cm WDVS• PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebeneAlu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern• Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät• Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne• Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm)• Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT• Innentischlerei weiß (matt)• Anti-Diebstahl-Eingangstüren• Video-Portafon• Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten• Parkplatz im Freien• Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock)• Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen)Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommiertenkroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellteMöbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1.Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe undEmpfehlung der Gläubiger zum Kauf!Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigungder Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566619

αναφοράς:

Agency ref id: 1030