

## Κυα PRODAJA Donja Zdenčina 324 m2, Klinča Sela, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estera nekretnine
Όνομα:	Estera
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Estera nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	gordan@estera-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estera-nekretnine.com">https://www.estera-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Nemčićeva 10
Phone:	0038516999444
Fax:	0038516999445
Σχετικά με εμάς:	ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća PRODAJA Donja Zdenčina 324 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	324 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	288 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Renovated
Χτίστηκε:	1982

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Klinča Sela
Περιοχή Πόλη:	Donja Zdenčina
Poštanski broj:	10450

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se velika obiteljska Kuća sa 324 m2 stambenog prostora i veliko skladište u sklopu objekta. Tako da je idealno i za razne komercijalne svrhe (studentski dom ili dom za umirovljenike) upotrebljiva.

Nalazi se na odlično prometno povezanoj lokaciji, ali u mirnom kvartu. Izgrađena je na na prostranoj parceli od ukupno 1267 m2 i posjeduje vrlo lijep vrt, i odmah je useljiva. Kuća je izgrađena 1982 i sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju nudi dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom i spavaću sobu, kupaonicu i gostinjski wc. Na svakom katu se nalazi prostrani balkon. Na gornjem katu i u potkrovlju na raspolaganju je po jedan stan u sklopu objekta. Ukupno kuća posjeduje osam soba i tri kupaonice i wc. Centralno grijanje je na drva. Lokacije je jako lijepa i mirna, udaljena je samo nekoliko minuta hoda do željezničke stanice, a vrijeme putovanja do glavnog kolodvora Zagreba je samo 26 minuta, tako da je kuća idealna i kao studentski dom. Za sve one koji studiraju u Zagrebu. Danas studenti teško mogu pronaći povoljne apartmane u Zagrebu, koji su blizu fakulteta. Stoga je također idealan kao investicijski objekt. Vlak vozi više od 10 puta dnevno do Zagreba. U blizini kuće se nalaze trgovački objekti za dnevne potrebe, primjerice u supermarketima, dvije pekarnice, kafići, restoran i liječnik. Oprema Zgrada je klasična zidana zgrada i još uvijek je u izvornom stanju u svim bitnim područjima. Stoga ima potrebu za obnovom. Cijevi za grijanje, svi električni sustavi i građevinske dijelove za slatku vodu i otpadne vode potpuno su funkcionalni. Instalacije su redovito održavane i obnavljane prema potrebi. Zum Verkauf steht ein großes Einfamilienhaus mit 324 m2 Wohnfläche und einem großen Lagerraum innerhalb des Gebäudes. So ist es ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke (Studentenwohnheim oder Altersheim) nutzbar. Das Haus

befindet sich in einer gut angebundenen Lage, aber in einer ruhigen Nachbarschaft. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1267 m<sup>2</sup> und verfügt über einen sehr schönen Garten und ist bezugsfertig. Das Haus wurde 1982 erbaut und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Esszimmer und Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC. Auf jeder Etage gibt es einen geräumigen Balkon. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung innerhalb des Gebäudes. Das Haus verfügt über acht Zimmer und drei Badezimmer und eine Toilette. Die Zentralheizung wird mit Holz betrieben. Die Lage ist sehr schön und ruhig, es sind nur wenige Gehminuten zum Bahnhof, und die Fahrzeit zum Hauptbahnhof von Zagreb beträgt nur 26 Minuten, so dass sich das Haus ideal als Studentenwohnheim eignet. Für alle, die in Zagreb studieren. Heute finden Studenten in Zagreb kaum noch bezahlbare Wohnungen, die sich in der Nähe der Fakultät befinden. Daher eignet es sich auch hervorragend als Investitionsobjekt. Der Zug fährt mehr als 10 Mal am Tag nach Zagreb. In der Nähe des Hauses befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zum Beispiel in Supermärkten, zwei Bäckereien, Cafés, ein Restaurant und ein Arzt. Ausrüstung Das Gebäude ist ein klassischer Mauerwerksbau und befindet sich in allen wesentlichen Bereichen noch im Originalzustand. Daher hat es einen Restaurierungsbedarf. Heizungsrohre, alle elektrischen Anlagen und Bauteile für Frischwasser und Abwasser sind voll funktionsfähig. Die Anlagen wurden regelmäßig gewartet und bei Bedarf erneuert. Es kann eintechnischer Nachrüstungs- oder Modernisierungsbedarf in der Anlage bestehen. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 Salem Oručević.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566706

αναφοράς:

Agency ref id: 887