

## Κυα prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba), Sukošan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με  
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao  
brand tvrke Estera ulaganja  
d.o.o. nastala je iz potrebe da se  
prodavateljima nekretnina pruži  
potpuna i kompetentna usluga  
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i  
kompetencija za sva područja  
vezana uz kupoprodaju  
nekretnina su temelji  
poslovanja tvrtke već dugi niz  
godina i svakodnevni upiti  
kupaca i odlična prodaja su  
potvrda pravog smjera u  
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni  
posrednik u potrošačkom  
kreditiranju. Dobro smo  
upoznali sa svim potrebnim  
koracima oko ishoda  
dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	475 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	501 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	9
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Χτίστηκε: 1981

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Sukošan  
Περιοχή Πόλη: Sukošan  
Poštanski broj: 23206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
Άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća, višekatnica s 9 apartmana ukupne površine 477,48 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> okućnice izgrađena na zemljištu od 699 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice je i konoba upisana kao pomoćna zgrada od 45 m<sup>2</sup>. Kuća također ima ukupno 10 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Devet apartmana raspoređeni su na sljedeći način: Prizemlje: A1- studio - A2- spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon A3- 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon Prvi kat: A4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon A5: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Drugi kat: A6: studio. A7: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom , kupaonica i balkon. A8: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom , kupaonica i balkon. Potkrovlje: A9: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon.

U podrumu kuće je veliko spremište i centralni sustav s kotlovnicom. Svi apartmani su klimatiziran. Nekretnina je idealna za investiciju (turizam). Uredna vlasnička dokumentacija. Moguće je kupiti samo glavnu kuću s apartmanima (bez "konobe" desno od kuće na slikama). U tom slučaju cijena za devet (9) apartmana s pripadajućim parkiralištem je 750.000 €. Više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine na broj +385914444655 Gordan (WhatsUp or Viber available)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      566737  
αναφοράς:  
Agency ref id:            806