

## Poslovni prostor PRODAJA 67 m2 Varaždin - NOVOGRADNJA, Varaždin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με  
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao  
brand tvrke Estera ulaganja  
d.o.o. nastala je iz potrebe da se  
prodavateljima nekretnina pruži  
potpuna i kompetentna usluga  
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i  
kompetencija za sva područja  
vezana uz kupoprodaju  
nekretnina su temelji  
poslovanja tvrtke već dugi niz  
godina i svakodnevni upiti  
kupaca i odlična prodaja su  
potvrda pravog smjera u  
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni  
posrednik u potrošačkom  
kreditiranju. Dobro smo  
upoznali sa svim potrebnim  
koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor PRODAJA 67 m2 Varaždin - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	66.75 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	305 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	161,350.00 €
Προσανατολισμός:	Ανατολή, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Varaždinska županija  
Πόλη: Varaždin  
Τέταρτο: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A  
Υποδομή: Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Πρόσβαση με  
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se 3-sobni poslovni prostor u prizemlju novo izgrađene stambeno-poslovne zgrade površine 66,75 m<sup>2</sup>. Nalazi se u blizini centra grada i svih važnih sadržaja. Sastoji se od URED-a 1 od 26,81 m<sup>2</sup>, URED-a 2 od 10,54 m<sup>2</sup>, URED-a 3 od 14,76 m<sup>2</sup>, hodnika od 3,40 m<sup>2</sup>, kupaonice od 5,97 m<sup>2</sup> i arhive od 2,77 m<sup>2</sup>. Poslovnom prostoru pripada i jedno nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Prostor je pogodan za poslovnu djelatnost kao i za stanovanje. Vrlo kvalitetno izgrađena zgrada, zidana termo blok opekom debljine 25 cm + termo fasada debljine 15 cm. Etažno plinsko grijanje, zasebna brojila (plin, voda i struja), PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletama s elektromotorima, protuprovalna vrata, klimatizirano. Cijena za nekretninu s parkirnim mjestom iznosi 143.500 €. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo

nazvati na +385914444688 Mirjana

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566759

αναφοράς:

Agency ref id: 752