

## Κυα prodaja Varaždin 237,89 m2, Gornji Kneginec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća prodaja Varaždin 237,89 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	237.89 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	635 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1980

Τελευταία ανακαίνιση: 2014

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Varaždinska županija  
Πόλη: Gornji Kneginec  
Περιοχή Πόλη: Gornji Kneginec  
Poštanski broj: 42204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća katnica 237,89 m<sup>2</sup> na parceli od 4442 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u Gornjem Knegincu u mirnoj i tihoj ulici s prekrasnim pogledom na grad Varaždin, koji je udaljen svega 6 km. Blizina svih sadržaja, škole, vrtića, trgovina, blizina trgovačkog centra Lumini. Izgrađena je 1980. godine a kompletna adaptacija izvršena je 2014. godine. Nova PVC stolarija, novo krovšte, termo fasada 10 cm, etažno plinsko grijanje. Prizemlje kuće sastoji se od: predsoblja, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a. Gornji kat kuće sastoji se od: predsoblja i tri spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na grad Varaždin. Na uređenoj okućnici nalazi se garaža od 60,38 m<sup>2</sup> uz koju se nalazi podrum i jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno bez tereta. Za sve dodatne informacije molimo nazvati: Mirjana Pomper +385914444688

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566805  
αναφοράς:  
Agency ref id: 603