

## Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada, Ludbreg, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 96.95 m <sup>2</sup>                                |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 142 m <sup>2</sup>                                  |
| Υποδωμάτια:        | 5   |
| Τιμή:              | 45,000.00 €   |
| Προσανατολισμός:   | Νοτιοδυτικός  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 05.02.2024  |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2000 |
|-----------|------|

## Τοποθεσία

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Χώρα:              | Croatia              |
| Κράτος / Περιοχή / | Varaždinska županija |
| Επαρχία:           |                      |
| Πόλη:              | Ludbreg              |
| Περιοχή Πόλη:      | Ludbreg              |
| Poštanski broj:    | 42230                |

## Άδειες

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:      | όχι |
| πιστοποιητικό          | όχι |
| ιδιοκτησίας:           |     |
| Πιστοποιητικό ελέγχου: | όχι |

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Υποδομή:                   | Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο<br>Εγκατάσταση |
| Πρόσβαση με<br>αυτοκίνητο: | Αυτοκίνητο                                  |



## Θέρμανση

|                  |  |
|------------------|--|
| Τύπος Θέρμανσης: | Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο |
|------------------|--|

## Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 1 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se poslovni prostor u suterenu zgrade izgrađene 2000.god. u samom centru Ludbrega (Trg Svetog Trojstva), na izuzetno dobroj i mirnoj lokaciji koja je 2012. godine upisana u registar kulturnih zaštićenih dobara RH, poslovni prostor je površine 96,95 m<sup>2</sup>, a sastoji se od poslovnog prostora 85,59 m<sup>2</sup>, wc-a 1. od 3.04 m<sup>2</sup>, wc 2. od 3,36 m<sup>2</sup> i garderobe od 4,96 m<sup>2</sup>. U dvorištu zgrade nalazi se jedno parkirno mjesto. Etažno plinsko grijanje, nova stolarija PVC i drvo, u toku prenamjena u stambeni prostor. Cijena navedene nekretnine je 45.000 EUR. Uredno vlasništvo 1/1. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός<br>αναφοράς: | 566818 |
| Agency ref id:                  | 510    |