

## Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja, Vrbovec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	1326.66 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	235.34 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
-----------	------

Τελευταία ανακαίνιση: 1991

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zagrebačka županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vrbovec  
Περιοχή Πόλη: Vrbovec  
Poštanski broj: 10340

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se stambeno-poslovni objekt u Vrbovcu u glavnoj trgovačkoj ulici u kojoj su smješteni svi trgovački centri. Objekt se sastoji iz tri cjeline ( A,B,C). A - **POSLOVNO STAMBENA ZGRADA** sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je prodajno-skladišni prostor od ukupno 153,10 m2. Na katu se nalazi stambeni prostor od 154,25 m2. Ukupno zgrada A ima 307,35 m2. B - **GOSPODARSKO-POSLOVNA ZGRADA-RADIONA I SKLADIŠTE** koje se sastoji od prizemlja ( **RADIONA i SKLADIŠTE**) i kata (**UPRAVA i SKLADIŠTE**). Prizemlje se sastoji od tri radionice, spremišta i WC-a ukupne kvadrature 309,96 m2, a kat se sastoji od tri kancelarije, četiri manja skladišna prostora i čajne kuhinje, ukupne kvadrature 308,35 m2. Ukupno zgrada B ima 618,31 m2. C - **GOSPODARSKA ZGRADA - HALA - SKLADIŠTE** koja se koristi kao skladište gumenih proizvoda kvadrature 401 m2. Ukupna kvadratura objekta je (A 307,35 + B 618,31 m2 + C 401 m2) = 1.326.66 m2. Poslovni prostor u A zgradi je u najmu, dio poslovnog prostora u B zgradi isto tako je u najmu, dok je poslovni prostor U C zgradi iznajmljen u cjelosti. Lokacija objekta je vrlo dobra i ima potencijal za popunjavanje svih kapaciteta za najam. Za više informacija, fotografija ili za druge upite nazovite na 091 4444 655 Gordan!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566824

αναφοράς:

Agency ref id: 445