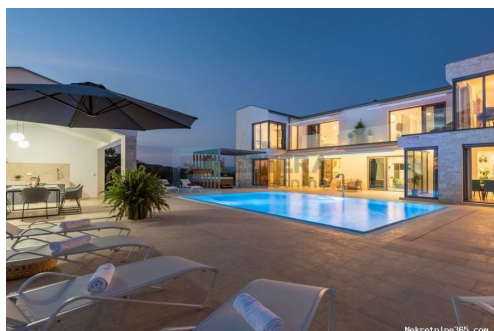


## Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2, Karojba, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estera nekretnine
Όνομα:	Estera
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Estera nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	gordan@estera-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estera-nekretnine.com">https://www.estera-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Nemčićeva 10
Phone:	0038516999444
Fax:	0038516999445
Σχετικά με	ESTERA NEKRETNINE kao
εμάς:	brand tvrke Estera ulaganja

d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	447 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1197 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολοστέ
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Karojba
Περιοχή Πόλη:	Karojba
Poštanski broj:	52423

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se luksuzna villa s bazenom, u središtu Istre nadomak grada Motovuna. Villa je novogradnja, potpuno uređena i opremljena za savršen odmor. U **PRIZEMLJU** se nalazi ulazni prostor sa garderobnim spremištem, open space prostorom s opremljenom kuhinjom , velikom blagovaonicom s pristupom vrtu i bazenu, te dnevnim boravkom također sa izlazom na vanjski prostor, jedna spavaća sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom s tušem, odvojeni gostinjski toalet , te stubištem za gornji kat. Na **KATU** se nalaze četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetom, svaka sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen. Na katu je i prostorija za garderobu ili vešeraj, tj. prostor za više namjena, kao i mala terasa sa pogledom na živopisnu panoramu kotline Karojbe. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Sve prostorije u villi su klimatizirane. U prizemlju se također nalazi odvojeni zatvoreni prostor za razna druženja , fitnes, sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Na nekretnini su i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Na prekrasnoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen dimenzija 6x10 metara za 70 m3 vode i sustavom za samočišćenje, te podvodnim masažnim funkcijama , vrtne ležaljke sa suncobranima, natkriveni prostor za vrtnu kuhinju s roštiljem i velikim stolom sa stolicama za ugodna vanjska druženja, vanjska velika hidromasažna kada sa spa funkcijama, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m2 , te lijepom i potpuno uređenom zelenom okućnicom. Nekretnina u potpunosti odiše svim modernim luksuzom potrebnim za odmor ili u funkciji luksuznog turizma. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. Nekretnina ima i privatno parkiralište ispred kuće

u ograđenom prostoru. Uredna dokumentacija bez tereta. Detaljan link nekretnine možete napraviti na linku za 3d virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=MDrK8girrtw> Na zahtjev šaljemo dodatne fotografije bilo kojeg dijela posjeda.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566836

αναφοράς:

Agency ref id: 395