

ΚΥΨΑ ΠΡΟΔΑΨΑ VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine
Όνομα: Estera
Επώνυμο: nekretnine
Όνομα: Estera nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Σχετικά με
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao
brand tvrke Estera ulaganja
d.o.o. nastala je iz potrebe da se
prodavateljima nekretnina pruži
potpuna i kompetentna usluga
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i
kompetencija za sva područja
vezana uz kupoprodaju
nekretnina su temelji
poslovanja tvrtke već dugi niz
godina i svakodnevni upiti
kupaca i odlična prodaja su
potvrda pravog smjera u
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni
posrednik u potrošačkom
kreditiranju. Dobro smo
upoznali sa svim potrebnim
koracima oko ishođenja
dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	332 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	8342 m ²
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	1
Τιμή:	249,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.02.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
Χτίστηκε:	1968

Τελευταία ανακαίνιση: 2013

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Zagrebačka županija
Επαρχία:
Πόλη: Vrbovec
Περιοχή Πόλη: Celine
Poštanski broj: 10340

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtna površina 166 m² izgradnjom prizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m². Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik (staklena cigla), saposebno kupaoionicom (tuš+kada) i odvojenim wc-om. Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom (drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnošću spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m². Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m². Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m² na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se

nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca ,u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gadska ulica. Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na: <https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566845

αναφοράς:

Agency ref id: 244