

Valbandon - Fažana stan u novogradnji, 2. kat s galerijom, Fažana, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Valbandon - Fažana stan u novogradnji, 2. kat s galerijom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	104.24 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	312,720.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Valbandon, Fažana prodaje se stan s galerijom. Stan je u izgradnji. Predviđeno useljenje početkom 2025 možda i prije. Stan je na 2.katu površine 69,96 m<sup>2</sup> + galerija 34,28 m<sup>2</sup>, ukupna površina 104,24 m<sup>2</sup>. Označen oznakom "STAN E" i galerija. Na drugom katu se nalazi hodnik, kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 kupaona, 2 spavaće sobe. Vanjskim stepenicama je povezana galerija koja se sastoji od hodnika, galerije, 1 kupaone i 2 spavaće sobe. Sve stambene jedinice opremljene su inverter klimom, postaviti će se kvalitetne keramičke pločice, laminat, te na terase protuklizne pločice. Stolarija je PVC ima električni podizač a ulazna vrata su protuprovalna. Svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto. Blizina mora, plaža, trgovina, restorana,... Ako ste velika porodica i treba vam puno kvadrata a opet da imate i svoju privatnost ili želite dio da iznajmljujete, mi

to imamo.Nadamo se Vašem pozivu!!!!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566885

αναφοράς:

Agency ref id: 338

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: