

## Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Estate Istra   |
| Όνομα:              | Estate   |
| Επώνυμο:            | Istra  |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Pula   |
| Ταχυδρομικός        | 52100  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:             | 00385914976328   |
| Phone:              | 00385912219218   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 755 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 309,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 15.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός  
Πρόσβαση με Αυτοκίνητο  
αυτοκίνητο:



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se građevinsko zemljište spremno za gradnju. Idejni projekt i ishodovana građevinska dozvola. Građevinsko zemljište veličine 755 m<sup>2</sup> u blizini svih sadržaja. Dobivena je građevinska dozvola i plaćeni komunalni doprinos što čini zemljište spremnim za gradnju. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini škole, trgovine, restorana, vrtića, autobusnog stajališta... Banjole su mjesto na jugu Istre, oko 5 km udaljeno od Pule. Specifične su po svojoj lijepoj obali gdje se smjestilo više od 20 kampova. Ljeti su vam na raspolaganju razne aktivnosti u prirodi i na moru. Ne želite se mučiti sa ishodovanjem dokumentacije, već želite odmah nakon kupnje početi graditi... Ovo je prava parcela za vas sa gotovim projektom, ishodovanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosom.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566914

αναφοράς:

Agency ref id: 308

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: