

## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Estate Istra   |
| Όνομα:              | Estate   |
| Επώνυμο:            | Istra  |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Pula   |
| Ταχυδρομικός        | 52100  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:             | 00385914976328   |
| Phone:              | 00385912219218   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 687 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 192,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 12.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Πρόσβαση με Αυτοκίνητο  
αυτοκίνητο:

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na istočnoj strani Medulina prema Ližnjanu, Istra Prilazni put sa glavne ceste trenutno nije asfaltiran , dok se s druge strane prilazne ceste nalazi zeleni pojas na kojemu nije dozvoljena gradnja tako da će budući vlasnici uživati u miru, intimi i zelenilu. Do centra mjesta, trgovačkih centara, restorana i do mora udaljenost je cca 1 km. Na prodaju se nude dvije parcele koje se po GUP-u Medulin nalaze unutar zone stambene gradnje gdje se mogu graditi obiteljske i višestambene namjene. Iskoristivost površine je 30% za koeficijent izgrađenosti maksimalne visine 10 metara, dakle prizemlje plus dva kata. Cijena parcele veličine 687 m<sup>2</sup> je 192 000 EUR. Cijena parcele veličine 842 m<sup>2</sup> je 236 000 EUR.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566944

αναφοράς:

Agency ref id: 273

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: