

## Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130.31 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	456,085.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νοτιοδυτικός

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Τέταρτο: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο,  
Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzni stanovi veličine 130,31 m<sup>2</sup> na 1. 2. i 3. katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG. Što znači da su sve prostorije klimatizirane sa podnim grijanjem. Podovi su obloženi hrastovim drvom, osim u hodniku i kupaoni gdje su keramičke pločice. Upravljanje svim funkcijama u stanu od grijanja, hlađenja, reguliranje rasvjete, pa i buđenja je uz pomoću pametnih uređaja (telefon/tablet) i daljinskih upravljača. Stanovi se prodaju nenamješteni, i svaki stan ima svoje parkirno mjesto, koje se plaća posebno od 15 000 eura za vanjsko i 20 000 eura za garažno. Centar grada, tržnica, škole, banke, doktori, sve je na 5 minuta hoda od stana. Završetak radova s useljenjem predviđen je u siječnju i veljači 2024.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566968

αναφοράς:

Agency ref id: 235

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: