

## Stoja, poslovni prostor prodajno skladišne namjene, Pula, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estate Istra  
Όνομα: Estate  
Επώνυμο: Istra  
Όνομα: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.estateistra.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Σχετικά με εμάς: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Stoja, poslovni prostor prodajno skladišne namjene  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 87.24 m<sup>2</sup>  
Υποδωμάτια: 3  
Τιμή: 153,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 01.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Τέταρτο: Stoja  
Poštanski broj: 52100

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Πρόσβαση με  
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό



#### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κλιματιστικό

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se poslovni prostor koji se nalazi u pulskom kvartu Stoja, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade, koja se nalazi u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina, a i plaža se nalazi na svega 5 minuta udaljenosti od prostora. Na površini

od 87,24m2 nekad je bila trgovina na malo prehrambenog karaktera, a sastojala se od većeg prodajnog prostora, te tri pomoćne prostorije koje su služile kao skladište a jedna je bila u funkciji kancelarije. U prostoru se nalazi i sanitarni čvor, tj. toalet. Prostor se grije/hladi na struju - klima, a unutar prostorije su postavljene i cijevi za grijanje na gradski plin. Od 2012. godine prostor je u najmu i služi kao skladište, a postoji i mogućnost prenamjene u stambeni prostor.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566974

αναφοράς:

Agency ref id: 228

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: