

## Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	206 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	424 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Poštanski broj:	52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
----------	-------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u izgradnji, 206 m<sup>2</sup> – sa bazenom i pogledom na more. Nalazi se u blizini Marčane, svega par km od intimnih plaža istočne Istre. Peruški, na prodaju katnica u izgradnji površine 206 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, toalet, praonica te terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još

jedna kupaonica. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je sredina 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica ima površinu od 424 m2, a na njoj se nalazi i bazen površine 28. Grijanje je na klimu, a osim toga tu je i peć na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna investicija za turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Cijena za Roh bau je 250.000 EUR-a, za ključ u ruke iznos je 550.000 EUR-a.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566977

αναφοράς:

Agency ref id: 214

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: