

Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRJA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRJA ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	463 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	306 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	3
Τιμή:	816,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Κατοικήσιμος
Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κεντρική θέρμανση (δικό του)
------------------	--

το πετρέλαιο θέρμανσης, Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća u kvartu Nova Veruda, Pula - sa poslovnim prostorom i stanovima. Mogućnost prenamjene djelatnosti i prilika za posao! Pula, Nova Veruda, na prodaju samostojeća kuća stambeno poslovne namjene 300 m2 . U prizemlju se nalazi starački dom, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat te je kao takav prostor u potpunosti uređen potrebama doma. Uz kuhinju, dnevni boravak tu je i kupatilo s toaletima i tušem te spavaće sobe sa dva i tri kreveta (prizemlje). Na prvom katu su spavaće sobe, kupaona, wc, predsoblje i prostrana terasa. Na drugom katu je stan površine cca 100 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, ostave koja vodi na tavan, hodnika, kupaonice, toaleta te velikog balkona s pogledom na more i Marinu Veruda. U prizemlju i na prvom katu grijanje je na lož ulje, dok je na drugom katu centralno na plin. U dvorištu postoji parking od šest mjesta. Postoji mogućnost prenamjene objekta u hostel, apartmane ili neku drugu djelatnost.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566980
αναφοράς:
Agency ref id: 209
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: