

## Na prodaju višetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja, Žminj. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα Εταιρίας:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Na prodaju višeetažni stan za renovaciju u povijesnom centru Žminja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 266 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 9  
Τιμή: 225,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900  
Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Žminj  
Περιοχή Πόλη: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se višeetažni stan za renovaciju u Žminju, površine 266 m<sup>2</sup>. Smješten je u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. Rijetkost! U povijesnom Žminju prodaje se višeetažni stan za renovaciju, površine 266 m<sup>2</sup>, smješten u povijesnoj zgradi iz 1900. godine, u samom centru mjesta. U samom srcu Istre nalazi se stari srednjevjekovno povijesni gradić Žminj, raskrižje je putova od kojeg se za 30 minuta ili manje stiže u bilo koji grad u Istri, u Pulu, Rovinj ,Poreč ,Labin ,do aerodroma ili plaža.Žminj je bio važna utvrda u svojoj povijesti, od pretkršćanskog doba, a danas je to jedno od rijetkih preostalih mirnih mjesta ,idealno za bijeg od gužvi ,masovnog turizma ,a opet sa svim sadržajima potrebnim za urbani život, od trgovina, banke ,škole itd.Objekt koji se prodaje

nalazi se samom centru starogradske jezgre uz župnu crkvu, i župni dvor.-što je izuzetna rijetkost na tržištu i čini ovu nekretninu izuzetno interesantnom.Povijesna zgrada građena je od kamena ima 3 etaže ukupne neto površine 266 m2-sto u naravi čini pola zgrade ,sa svojim ulazom.Sa zapadne strane zgrade ,nalazi se garaža, iznad koje je miran zeleni vrt-terasa ,na koju se ulazi iz prvog kata stana.Zgrada je spojena na struju i vodu, sa priključkom na septičku jamu, ,a budući vlasnik može se spojiti na te gradsku kanalizaciju koja prolazi ispred objekta.U zgradi godinama nitko ne živi te je potrebna obnova s obzirom namijeni kojoj bi se privela zgrada, dakle vanjski izgled zgrade se ne smije mijenjati (preporuka), dok se unutarnji može urediti i prilagoditi modernom načinu življenja.Posebnost ove zgrade je njezina pozicija u najužem centru srednjovjekovnoga gradića , njezina klasična austrougarska gradnja koja zajedno sa okolnim zgradama ,crkvom ,župnim dvorom, zidinama, čini cjelinu i daje štih povijesnom izgledu trga u Žminju.Svaka etaža(prizemlje, prvi i drugi kat ima po 72m2,+potkrovlje 20m2+garaža 30m2 ukupne neto površine 266m2.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566989

αναφοράς:

Agency ref id: 191

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: