

## Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Estate Istra   |
| Όνομα:              | Estate   |
| Επώνυμο:            | Istra  |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Pula   |
| Ταχυδρομικός        | 52100  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:             | 00385914976328   |
| Phone:              | 00385912219218   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 225 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 300 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4   |
| Υπνοδωμάτια:       | 20  |
| Μπάνια:            | 9   |
| Τιμή:              | 1,530,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.07.2024  |

## Κατάσταση

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Κατάσταση:            | Συντηρείται |
| Χτίστηκε:             | 2005        |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2021        |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Medulin           |
| Περιοχή Πόλη:      | Pješčana Uvala    |
| Roštanski broj:    | 52203             |

## Άδειες

|                  |     |
|------------------|-----|
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό    | όχι |
| ιδιοκτησίας:     |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |  |
|----------|--|
| Υποδομή: | Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο<br>Εγκατάσταση |
|----------|--|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se uređena luksuzna kuća na više katova površine 225 m<sup>2</sup>, sa okućnicom od 300m<sup>2</sup> u Pješčanoj Uvali pored Pule. Idealna za bavljenje turizmom, na 100 m

od mora! Pješčana Uvala, na prodaju višekatnica (vila) površine 225 m2. Sastoji se od velikog dvosobnog stana koji sadrži dnevni boravak, moderno uređene kuhinje sa blagovaonom, kupatilom i toaletom te radnom sobom /repcijom. Zatim ima 4 jednosobna i jedan dvosoban apartman, jedan studio apartman te klasične sobe za goste. Sve prostorije su moderno uređene i opremljene, sa klima uređajima, televizijom, hladnjakom i mini barom, kupaonama, terasama. Kuća ima jednu veliku zajedničku terasu za druženje i objedovanje, tu se nalazi kamin, roštilj i aparat za kavu. Svaka smještajna jedinica ima osiguran parking ispred kuće u ograđenom djelu. U sklopu kuće nalazi se i spremište sa perilicama i sušilicama za rublje. Tu se još nalazi i postrojenje za centralno grijanje na naftu, solarima za grijanje vode te priključak za centralno na plin. Nalazi se u mirnom djelu turističkog mjesta 100 m od mora i plaža, restorana. Centar grada i trgovački centri udaljeni su svega 2 km.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 566994

αναφοράς:

Agency ref id: 162

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: