

## Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m<sup>2</sup>, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Estate Istra   |
| Όνομα:              | Estate   |
| Επώνυμο:            | Istra  |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Pula   |
| Ταχυδρομικός        | 52100  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:             | 00385914976328   |
| Phone:              | 00385912219218   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 174 m <sup>2</sup>                        |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 33099 m <sup>2</sup>                      |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Τιμή:              | 300,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.07.2024                                |

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1899

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vodnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Vodnjan           |
| Poštanski broj:    | 52215             |



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izuzetna rijetkost u Istri, prodaje se kamena kuća za adaptaciju sa 33000 m2 zemljišta, 13 km od Pule. Zelena oaza idealna za obiteljsko gospodarstvo! Razmišljate o vlastitom velikom imanju, zemljištu, zelenom okruženju kući ili vili -hacijendi u izolaciji, daleko od susjeda ,a opet za desetak minuta da ste u gradu ili na moru.U južnoj istri,13 km od Pule ,i 2 km od Vodnjana u ponudi je 33 000 m2 zemljišta ,sa starom kamenom ruševnom kućom za adaptaciju od 174 m2.Moguće je obnoviti kuću u postojećim gabaritima, ali nije ju moguće proširivati.Ova prekrasna zelena oaza mira ,nudi novim vlasnicima maksimalnu privatnost, idealna je za tu smijesiti luksuznu vilu za odmor ,ili obiteljsko gospodarstvo gdje bi se budući vlasnici bavili upravo onim što žele, dali je to maslinarstvo, vinogradarstvo ,uzgoj eko bilja, peradarstvo ,konji, ili stambeno gospodarska djelatnost-dakle OPG povezano sa turizmom. Na parceli ne nalazi se priključak struje ni vode, dakle el.energiju najbolje bi bilo dobivati iz solarnog sistema, a vodu iz podzemnih

voda-na taj način postigla bi se totalna neovisnost o energentima.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567004

αναφοράς:

Agency ref id: 121

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: