

Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prodaje se kuća dijelom završena, a dijelom u roh bau na Verudi, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κλιματιστικό
------------------	--

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u Puli na odličnoj lokaciji, u blizini plaža i marine. Sastoji se od dvije zgrade od kojih je jedna u roh bau. Prilika za novo uređenje! Veruda Porat, na prodaju kuća površine 350 m² koja se sastoji od dvije zgrade, parkinga, vrta i popločane terase. Jedna zgrada je dovršena i moguće je u njoj živjeti (ili iznajmljivati) te se sastoji od prizemlja koji može biti apartman, garaža ili poslovni prostor.

Prizemlje ima 3 prostorije i toalet. Jedna prostorija je u roh bau. Na katu se nalazi hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, balkon, toalet te izlaz u vrt (terasu). Na drugom katu nalazi se hodnik, tri spavaće sobe od kojih jedna ima balkon te velika kupaonica. Vanjska terasa na koju se izlazi sa stražnje strane zgrade je popločana te ima stol za ručavanje i zidani grill te stoji kao među prostor između dvije zgrade. Druga zgrada je u potpunosti u roh bau stanju, a sastoji se od dva apartmana. Ima sve potrebne instalacije te je potrebno dovršiti gradnju. Sa stražnje strane nalazi se izlaz u vrt koji ima svoj izlaz na pješačku stazu (gornja strana zgrade/stražnja). Osiguran je parking za tri automobila. Objekat se nalazi u neposrednoj blizini plaža.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567006

αναφοράς:

Agency ref id: 97

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: