

## Prodaje se stan veličine 81 m2 u potkrovlju kuće samo 100 m od mora, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα Εταιρίας:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prodaje se stan veličine 81 m2 u potkrovlju kuće samo 100 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	195,700.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση

### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostrani stan od 81 m2 u potkrovlju obiteljske kuće u Banjolama. 4 spavaće sobe, zajednička okućnica i parking, blizina mora! Banjole, na prodaju

četverosobni stan u potkrovlju kuće površine 81 m<sup>2</sup> u neposrednoj blizini mora i plaže. Sastoji se od ulaznog hodnika, četiri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonice. U prizemlju zgrade je zajednički vrt te parking. Iz kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe proteže se pogled na more. Stan se nalazi u mirnoj ulici, a do plaže ima manje od 100 metara. UDALJENOSTI: Trgovine prehrane / banka / pošta / ljekarna: 2,2 km Zaobilaznica: 5 km Benzinska pumpa: 2,2 km Osnovna škola: 7,5 km Autobusni kolodvor (međugradski): 9,8 km City Mall / Supermarketi: 7,8 km Centar grada / bolnica / fakultet / škole: 8 km Plaža / more: 100 m

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567015

αναφοράς:

Agency ref id: 63

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: