

Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα: | Estate Istra |
| Όνομα: | Estate |
| Επώνυμο: | Istra |
| Όνομα | Estate Istra - Pirun j.d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.estateistra.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| Ταχυδρομικός | 52100 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Šijanska, 1/D |
| Mobile: | 00385914976328 |
| Phone: | 00385912219218 |
| Σχετικά με εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 107.26 m²
Υποδωμάτια: 5
Μπάνια: 2
Τιμή: 320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Νότος

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023
Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμοσθεί

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Pula
Τέταρτο: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Penthouse u Novogradnji sa ogromnom terasom. Prodaje se Penthouse od 107 m², smješten u novogradnji u pulscom naselju Veli Vrh u mirnom okruženju ,a stambena zgrade broji ukupno četiri stana, gdje svaki stan ima svoju garažu,

vanjsko parkirno mjesto kao i ostavu. Objekt se je na kraju ulice i sa sjeverne strane okružen šumom, a sa Penthousea pruža se lijepi pogled na ovo mirno naselje i gradu. Stan se sastoji od tri spavaće sobe ,od kojih jedna ima svoje kupatilo i vlastiti balkon, dok druge dvije sobe imaju zajedničko kupatilo ,na južnoj strani velikog prostora predviđenog za kuhinju ,blagovaonu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na jako veliku terasu. Penthouse raspolaže sa vlastitom garažom, vanjskim parkirnim mjestom kao i ostavom u prizemlju. Ova novogradnja izuzetno je dobro građena ,fasada sa kvalitetnom izolacijom,10 cm stiropora +završna akrilna žbuka, vanjska PVC stolarija sa komarnicima i roletama. Podovi su od kvalitetne keramike sa podnim grijanjem , svi prostori su klimatizirani, kupatila opremljena kompletnom sanitarijom. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i kompletno sa okolišem biti će spremna za useljenje na jesen 2023. godine. UDALJENOSTI: Trgovine prehrane / banka / pošta / ljekarna: 2 km Zaobilaznica: 2 km Benzinska pumpa: 1 km Osnovna škola: 1 km Autobusni kolodvor (međugradski): 3 km City Mall / Supermarketi: 3 km Centar grada / bolnica / fakultet / škole: 3 km Plaža / more: 2 km

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567017

αναφοράς:

Agency ref id: 27

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: