

## Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.02.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1906
Τελευταία ανακαίνιση:	2004

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Marčane prodaje se ova lijepa rustikalna kamena kuća, površine 180 m<sup>2</sup> sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi u

veliki prostrani vrt (90m<sup>2</sup>) sa ljetnom kuhinjom (30m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m<sup>2</sup>) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m<sup>2</sup>). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m<sup>2</sup>). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m<sup>2</sup>. Kuća je trenutno u uspješnom poslu najma. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1598

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567308

αναφοράς:

Agency ref id: 1598

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: