

## Luksuzna vila s bazenom od 33 m2-Tribalj, Vinodolska Općina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s bazenom od 33 m2-Tribalj
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	380 m <sup>2</sup>
Υποδομάρια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2018

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Tribalj
Poštanski broj:	51243

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
----------	-------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna, luksuzno namještena vila u Tribalju, nedaleko od Crikvenice, pored prekrasnog Tribaljskog jezera. Ukupna stambena površina vile iznosi 330 m2 i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune i grijanog unutarnjeg bazena. Sve sobe su klimatizirane, sustav grijanja temeljen na principu toplinske pumpe zrak-voda plus podno grijanje u cijelom objektu. Grijani unutarnji bazen (32 m2, dubine 135 cm) ima ugrađeno podno grijanje oko bazena i grijani zid uz bazen. U neposrednoj blizini bazena nalazi se sauna, tuš i odvlaživač zraka. Na istom katu nalazi se i igraonica s teretanom, iz koje se izlazi u dvorište gdje se nalazi terasa sa sunčalištem i roštiljem. Na krovu bazena pripremljene su cijevi za postavljanje solarnih panela. Vila se od 2019. godine koristi isključivo u svrhu iznajmljivanja i vrlo je dobro zauzeta tijekom cijele godine (S NAJVIŠIM OCJENAMA), što bi značilo da je povrat ulaganja moguć u relativno kratkom vremenu. Grad Crikvenica najpopularnije je turističko mjesto u Kvarnerskom zaljevu. Prekrasna Crikvenička rivijera proteže se 8 km duž hrvatske obale. Odlična investicija! Crikvenica je više od 125 godina sinonim za odličan turizam u Hrvatskoj. Njuh i šarm mogu se osjetiti svugdje u prekrasnom ljetovalištu i predgrađu Dramalja, Selca i Jadranova. Vila je izgrađena 2018. godine i odlikuje se prekrasnim pogledom na Tribaljsko jezero. Ovo je idealno polazište za aktivne turiste, bilo da se radi o ribolovu, planinarenju, plivanju, paraglidingu, brdskim biciklističkim turama i još mnogo toga. Uživajte u svim blagodatima prekrasne prirode. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Kroatien: große und luxuriöse Villa mit Pool Hier steht eine schöne, luxuriös eingerichtete Villa zum Verkauf in Tribalj, nicht weit von Crikvenica, neben dem schönen Tribaljer See.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 330 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei Toiletten, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Balkonen, Terrasse, Spielzimmer, Sauna und beheiztem Innenpool. Alle Räume sind klimatisiert, Heizungssystem nach dem Prinzip einer Wärmepumpe Luft - Wasser plus Fußbodenheizung im gesamten Objekt. Der beheizte Innenpool (32 m<sup>2</sup>, 135 cm tief) verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung rund um den Pool und eine beheizte Wand am Pool. In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich eine Sauna, Dusche und Luftentfeuchter. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Spielzimmer mit einem Fitnessraum, von dem aus Sie in den Hof gelangen, wo sich eine Terrasse mit Liegewiese und Grill befindet. Auf dem Dach des Pools befinden sich vorbereitete Auszüge für Sonnenkollektoren. Die Stadt Crikvenica ist der beliebteste Urlaubsort der Kvarner Bucht. Die traumhafte Riviera von Crikvenica, erstreckt sich über 8 km entlang der kroatischen Küste. Mittlerweile seit über 125 Jahren steht Crikvenica für ausgezeichneten Tourismus in Kroatien. Den Flair und Charme spürt man überall im herrlichen Urlaubsort und in den Nebenorten der Riviera Dramalj, Selce und Jadranovo. Die Villa wurde ab 2019 ausschließlich zum Zwecke der Vermietung genutzt und ist das ganze Jahr über sehr gut belegt (MIT TOP-BEWERTUNGEN), was bedeuten würde, dass der Return on Investment in relativ kurzer Zeit möglich ist. +385995321981  
WA/Viber Salem Oručević

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567321

αναφοράς:

Agency ref id: 1140