

## RIJEKA - VEŽICA, stan 72 m2, novogradnja, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA - VEŽICA, stan 72 m2, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	257,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, DONJA VEŽICA, novogradnja na prestižnoj i uvijek traženoj lokaciji. Prodaje se novi stan u prizemlju kuće sa dvije stambene jedinice. Sastoji se od hodnika 10,04 m<sup>2</sup>, kuhinje 5,44 m<sup>2</sup>, blagavaonice i dnevnog boravka 19,85 m<sup>2</sup>, spremišta 2,0 m<sup>2</sup>, kupaonice 4,19 m<sup>2</sup>, sobe 1 =11,86 m<sup>2</sup>, sobe 2 =9,21 m<sup>2</sup>, terase 9,42 m<sup>2</sup> ukupne površine 72,01 m<sup>2</sup>. Stanu na okućnici pripadaju dva parkirna mjesta po 12,50 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje u roh bau fazi ili kompletno završen u dogovoru sa investitorom, sa mogućnošću odabira unutarnjeg uređenja. Podno grijanje na struju i klima uređaji najnovije generacije te aluminijska stolarija renomiranog proizvođača, činit će ovu nekretninu ugodnom za život i tijekom zimskih mjeseci. Provjereni investitor je garancija kvalitete nekretnine i rokova završetka gradnje. Preporuka agenta! Naselje Sušak smješteno na krajnjem zapadu Hrvatskog primorja na lijevoj obali Rječine koja čini granicu prema povijesnoj pokrajini Juliji. Obuhvaća područje do uvale Martinščica (na istoku) te Orehovice (i sela na lijevoj strani Rečine) sjeverozapano i Sušačke Drage i Sv. Kuzma (na sjeveroistoku). Trsat je najstarije naselje na Sušaku. 2011. je imao oko 30.000 stanovnika. Pod Sušak spada i Donja Vežica, ugodan i miran kvart sa svim potrebnim sadržajima za život. Mirno susjedstvo i blizina svih potrebnih sadržaja (kampus, vrtić, škola, banka, trgovina, dječja igrališta, ljekarna, Dom zdravlja, restoran, autobusna stanica... ) pruža sigurnost i praktičnost životnih navika. Visoka kvaliteta gradnje i opreme te lokacija samog objekta čine ovu nekretninu idealnu kako za život tako i za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15515

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 567341  
Agency ref id: 15515  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 530 4655  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: