

## Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	8
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1998
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin -- Upravo u Medulinu, jednom od najljepših i sadržajno najbogatijih mjesta u Hrvatskoj, smjestila se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na svega 30 metara od mora te 400m od Medulinske rive. Svi bitni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini dok je Pula udaljena svega 10 minuta vožnje. -- Ova kuća se dijeli na šest apartmanskih jedinica te se u podrumu nalazi velika konoba. Četiri stana se sastoje od jedne spavaće sobe, dok druga dva imaju po dvije spavaće sobe. Svi stanovi su namješteni te renovirani prošle godine. Posebnost ove nekretnine čini njena blizina mora i velika okućnica što je danas na tom području rijetkost na tržištu. Ova nekretnina donosi mnoge mogućnosti novom vlasniku budući da nekretnina ima veliki potencijal. Na okućnici se nalazi veliko uređeno dvorište sa palmama, raznim voćkama, malenim kažunom koji posjeduje kuhinju i roštilj te predivnim gazebo. Također ima dva pristupna puta što dodaje na praktičnosti nekretnine. -- Ova nekretnina garantira odličnu investiciju. Budućem vlasniku omogućuje dobar prihod od iznajmljivanja apartmana i sigurnost za uloženi novac budući da ovakvih lokacija ima sve manje. Također nudi mogućnost kombinacije mjesta za život i bavljenja turizmom, a velika okućnica daje dovoljno prostora za popratne sadržaje. ID KOD AGENCIJE: 1037-238

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 567448  
Agency ref id: 1037-238  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: