

## Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja, Rovinj.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Ovaj ekskluzivni stan smješten je u srcu mirnog stambenog dijela Rovinja, okružen zelenilom i obiteljskim kućama. Nudi savršen spoj privatnosti i blizine, s manje od deset minuta lagane šetnje do strogog centra grada. Svi potrebni sadržaji nalaze se na dohvat ruke, pružajući udobnost života u oazi tišine. Impresivna zgrada izrađena je s najvišim standardima kvalitete i opremljena vrhunskim detaljima. Schuco profili za prozore i Schuco profili za klizne stijene pružaju visoku energetske učinkovitost, dok troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom osigurava optimalnu udobnost stanovanja. Hella žaluzine s vjetrom senzorom, podno grijanje upravljano putem Wifi sustava Mitsubishi Electric, hlađenje također upravljano Wifi sustavom, te 12 cm kamene vune kao izolacija na fasadi, čine ovu zgradu pravim primjerom modernog i pametnog stambenog prostora. Oprema zgrade uključuje video nadzor, videoportafon, lift, garaže u podrumu, protuprovalna vrata, te punionice za električne automobile na garažnim mjestima. Dodatno, ugrađen depurator poboljšava kvalitetu zraka, pridonoseći zdravom životnom okolišu. Stan u prizemlju prostire se na 125,50 m<sup>2</sup> i predstavlja vrhunac udobnosti i luksuza. Kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaonica i WC u dnevnom dijelu, te 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, pružaju idealan raspored prostora za obiteljski život. Svakako treba spomenuti da ovom stanu pripada i 176m<sup>2</sup> dvorišta. Sada je prilika da postanete vlasnik ovog iznimnog stana i uživajte u životu spojenom s luksuzom, tehnologijom i udobnošću. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas odmah kako biste zakazali razgledavanje ovog ekskluzivnog stana u Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1018-1203

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      567856  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1018-1203  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: