

## Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	129 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Predstavljamo ovu oazu elegancije, luksuza i udobnosti smještenu u srcu Rovinja! Ovaj luksuzni stan površine 129.03 m<sup>2</sup> smješten je u mirnom predjelu tik do centra grada, pružajući idealnu ravnotežu privatnosti i blizine svim urbanim pogodnostima. Uživajte u mirnom okruženju dok istovremeno imate sve na dohvat ruke! Lokacija stana osigurava tišinu i spokoj, dok se istovremeno nalazi na samo korak od živopisnih ulica Rovinja. Svi važni sadržaji, trgovine, restorani i kulturne atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini. Ova moderna zgrada nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme. Prozori s Schuco profilima osiguravaju optimalnu izolaciju, dok troslojno staklo pruža visoke toplinske i zvučne performanse. Hella žaluzine na svim prozorima, uz senzor za vjetar, omogućavaju prilagodbu svjetlosti i privatnosti prema vašim željama. Pametni sustavi upravljanja, poput Mitsubishi Electric toplinskih pumpi za grijanje i hlađenje, pružaju vam potpunu kontrolu nad temperaturom i udobnošću, dostupnu putem WiFi-a. Video nadzor zgrade osigurava vašu sigurnost, dok lift olakšava svakodnevne aktivnosti. Ovaj stan sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom te čine srce ovog doma, idealnog za okupljanja s obitelji i prijateljima. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama pružaju privatnost i udobnost. Velika natkrivena terasa poziva na opuštanje i uživanje u otvorenom prostoru. Dodatne pogodnosti uključuju dva garažna mjesta, prostrano spremište u podrumu površine 11.44m<sup>2</sup> te vlastito dvorište od 79.54m<sup>2</sup>, s dodatnih 110m<sup>2</sup> na stalno i nesmetano korištenje. Ovo je prilika za život u vrhunskom stanu koji kombinira modernu eleganciju, praktičnost i visoke standarde udobnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma u Rovinju. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj privatni razgled! ID KOD AGENCIJE: 1018-1194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 567861

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-1194

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: