

## Vila Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Vila Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 180 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 938 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 4

Τιμή: 1,400,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.02.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vrsar



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi! Ekskluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža. Vila u izgradnji, površine 180m<sup>2</sup> (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m<sup>2</sup>. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m<sup>2</sup>. Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja. Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini. Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja uključuje wellnes prostor, sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Gradnja i materijali: Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijera. Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve

parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti. Planirani završetak projekta je do proljeća 2024. (komplet sa namještajem). Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568000

αναφοράς:

Agency ref id: 16916