

ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1891
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m², prodaje se stara opatijska vila izgrađena krajem 19. st. Vila je smještena na idealnoj lokaciji - nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od vile do povijesnog centra Opatije dijeli vas samo nekoliko minuta šetnje uz očaravajuću obalu. Okružena slikovitim zelenilom, vila nudi komforan dvoetažni stambeni prostor. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine čak 294m². U sklopu stana nalazi se predsoblje, 5 soba, 2 kupaonice, kao i 2 spremišta. Stan ima izlaz na balkon i terasu na kojima se pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Okućnica od ukupno 2377m² je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Postoji mogućnost kupnje cijele vile, s obzirom da je etaže u prizemlju vile također na prodaju. Važno je naznačiti da je ovo jedinstvena prilika za kupovinu cijele povijesne vile s austro ugarskim karkteristikama na Opatijskoj rivijeri. Vila je u originalnom stanju s visokim stropovima i originalnim rasporedom prostorija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27550

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	568099
Agency ref id:	27550