

## Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu, Zagreb,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Marijana Maloča
Όνομα:	Marijana
Επώνυμο:	Maloča
Όνομα Εταιρίας:	La Mar nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.h r/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile:	+385 91 313 1306
Phone:	+385 91 313 1306
Σχετικά με εμάς:	La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	49.49 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	129,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.02.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή
------------------	---------

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Περιοχή Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Hrvatskog narodnog kazališta. Stan se nalazi u suterenu u stambenoj zgradi odlične kvalitete i izgleda, ukupno ima 2 kata, 8 stambenih jedinica. Orijentiran je na istok, te gleda na uličnu stranu. Ukupna kvadratura iznosi 49,49 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe i kuaponice s wc-om. U dvorištu zgrade je veliki vrt koji je na korištenje svim stanarima. Stan se prodaje namješten kao na slikama ( bez osobnih stvari). Parking se plaća 1.zona-

13 EUR mjesečno. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo 1/1, ima  
Uporabnu dozvolu tako da je stan moguće kupiti putem kredita. Postoji mogućnost  
najma stana ( 600,00 EUR+ režije). Odlična lokacija u Centru Zagreba-blizina  
HNK, javnog prijevoza, Muzeja Pluzija, dućana, kafića. Za više informacija, slika,  
uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576 Marijana Maloča. U slučaju  
kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% +  
PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1  
Zagreb Šifra objekta: iro-796 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568160

αναφοράς:

Agency ref id: iro-796