

## Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	942 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Poreča, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, predsoblje i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 942 m<sup>2</sup> i bazen sa sunčalištem. Proveden je sustav navodnjavanja za travnjak i živu ogradu koja obuhvaća cijelu okućnicu. Dodatno, instalacije za vodu i struju su provedene do velikog drva hrasta kako bi se mogla izgraditi ljetna kuhinja u prirodnom hladu. Katu se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi master spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i prekrasnom otvorenom terasom. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom te još jedna lijepa kupaonica. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj, a u dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin. Postavljena je prva faza podnog grijanja i instalacija za solarno grijanje na krovu kako bi u budućnosti mogli imati sustav učinkovitog grijanja niske energetske potrošnje. Kuća je nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina idealna je za one koji traže mir i privatnost ili žele ulagati kako bi pružili isto iskustvo gostima u turističke svrhe. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča u mirnom mjestu na samom rubu šume i lijepo autohtone istarske prirode. Zanimljivo jest da su u blizini razni adventure i turistički sadržaji, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze u prirodi, trgovine i ostali potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1030-2

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568198

αναφοράς:

Agency ref id: 1030-2