

Umag, kvaliteta, pogled more, prostranost = hedonizam, Umag, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag, kvaliteta, pogled more, prostranost = hedonizam
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	92 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	416,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Bašanija
Roštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, (S4) Često dobivamo upite za stanove s pogledom more, a upravo zato su i velika rijetkost! Dodamo li tome još i kvalitetu izvedbe, ovaj stan će vas osvojiti. Smješten na samo 4 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom čini ga i lokacijski odličnim odabirom. Stan, neto površine 92,50 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 16.79m<sup>2</sup> (8.39m<sup>2</sup> neto) s koje se pruža pogled na more. Neupitno je da ćete s ovog mjesta uživati u prekrasnim zalascima sunca jer je terasa zapadne orijentacije. Komforu stana daju 3 spavaće sobe od koji je jedna upravo na gore spomenutoj panoramskoj poziciji, dvije kupaonice te degažman s garderobnim ormarom. Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Vlasnicima stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m<sup>2</sup> . Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **TEHNIČKI PODACI NEKRETNINE:** Novogradnja (u finalnim radovima) Konoba (mogućnost dokupnje) Podno grijanje Klime u svim prostorijama PVC-troslojno staklo ID KOD AGENCIJE: IS1511095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 568626

Agency ref id: IS1511095