

## NOVI VINODOLSKI, kuća u centru, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine  
Όνομα: Joda  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός 51260  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Σχετικά με εμάς: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVI VINODOLSKI, kuća u centru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	496,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.02.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo prekrasnu nekretninu u srcu šarmantnog Novog Vinodolskog koja se prostire na 230 kvadratnih metara. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu jer se sastoji od dva odvojena objekta - glavne kuće površine 190 kvadratnih metara i dodatnog apartmana površine 40 kvadratnih metara, upotpunjenih prostranim dvorištem od 130 kvadratnih metara. Glavna kuća je impozantna katnica s iznimnom funkcionalnošću i udobnošću. Nudi četiri prostrane spavaće

sobe, što je idealno za veće obitelji ili goste, te dvije moderno uređene kupaonice. Također u prizemlju se nalazi i ddnevni boravak te kuhinja i blagavaonica. Kuća ima 3 klime za grijanje i hlađenje kao i etažno centralno grijanje na struju. Pored glavne kuće, nalazi se apartman površine 40 kvadratnih metara koji pruža savršen odvojeni prostor za goste, starije članove obitelji ili čak mogućnost iznajmljivanja za dodatni prihod. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, pružajući potpunu neovisnost i privatnost. Osim unutarnjih karakteristika, dvorište površine 130 kvadratnih metara sa roštiljom i vanjskim namještajem predstavlja oazu mira i opuštanja. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5520

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568669

αναφοράς:

Agency ref id: 5520