

**Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!, Umag, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	115 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	780 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom! Na prostranom zemljištu od iznad 700m<sup>2</sup> ističe se ova moderna prizemnica od 115 m<sup>2</sup>. Dok se svojim autohtonim kamenim zidovima utapa u rustikalni ambijent, svojom modernom dogradnjom dobiva dodatne prostorije koju ovu samostojeću prizemnicu činu idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili za turističko iznajmljivanje. Na kompletno ograđenu okućnicu pristupa se kroz vlastiti parking i automatsku kapiju. Okućnica će biti zasađena mediteranskim raslinjem dok će se na južnom djelu okućnice smjestiti bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj i vrtna kućica. Prizemnica se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka, osvjetljenim velikim otvorima, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Manja spavaća soba nudi dodatnu galeriju koja se višenamjenski može iskoristiti. Kroz spavaće postoji mogućnost direktnog izlaza na bazen i dvorište. Planirani završetak izgradnje kuće je jesen 2024. godine te se oglašena cijena odnosi na kompletno uređenu okućnicu i kuću bez namještaja. Prirodna plaža Lovrečica se nalazi na svega 3 kilometra udaljenosti dok se svi sadržaji potrebni za život nalaze na par minuta lagane vožnje. S obzirom da se za grijanje brine centralno postavljena peć na drva i tri inverter klima uređaja ova je prizemnica idealna kako za život tako i za investiciju u turističke svrhe. Ovo je prilika za sve vas koji tražite svoje mjesto pod suncem u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 1020-32

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568674  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1020-32