

## Prilika! Samostojeća prizemnica s velikom okućnicom!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Prilika! Samostojeća prizemnica s velikom okućnicom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 115 m <sup>2</sup>                                   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 780 m <sup>2</sup>                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 330,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024   |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2024 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica Prilika! Samostojeća prizemnica s velikom okućnicom! Na prostranom zemljištu od iznad 700m<sup>2</sup> ističe se ova moderna prizemnica od 115 m<sup>2</sup>. Dok se svojim autohtonim kamenim zidovima utapa u rustikalni ambijent, svojom modernom dogradnjom dobiva dodatne prostorije koju ovu samostojeću prizemnicu činu idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili za turističko iznajmljivanje. Prizemnica se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka, osvjetljenim velikim otvorima, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Manja spavaća soba nudi dodatnu galeriju koja se višenamjenski može iskoristiti. Kroz spavaće postoji mogućnost direktnog izlaza na bazen i dvorište. Prirodna plaža Lovrečica se nalazi na svega 3 kilometra udaljenosti dok se svi sadržaji potrebni za život nalaze na par minuta lagane vožnje. S obzirom da se za grijanje brine centralno postavljena peć na drva i tri inverter klima uređaja ova je prizemnica idealna kako za život tako i za investiciju u turističke svrhe. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi gradnje, roh bau. Postoji mogućnost kupnje ove samostojeće prizemnice s kompletno uređenom i ograđenom okućnicom i bazenom u fazi ključ u ruke, dakle sa sanitarijama ali bez namještaja za 573.000,00 E. Ovo je prilika za sve vas koji tražite svoje mjesto pod suncem u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 1020-31

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568675  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1020-31