

## STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželica 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,592.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.02.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban Prodaje se trosoban stan površine 97 m2 na prvom katu zgrade. Zgrada ima ukupno 2 etaže (prizemlje, 1. kat), a nalazi se u Horvatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, degažmana i lođe. U cijenu stana je uključeno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto. U blizini se nalazi škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju s troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Obavljeni su pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći. U stanovima se nalaze rekuperatori zraka koji omogućuju prozračivanje bez gubitka topline. Parking mjesta imaju priključke za punjenje električnog auta. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava

bolju kvalitetu zraka u zgradi. Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15cm na armiranobet. ploču debljine 20 cm. Energetski certifikat A+/B. Parking: vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto Orijehtacija: jug, istok, zapad Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,7 m Cijena: 255.592,00 € ID KOD AGENCIJE: 5127

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568751  
αναφοράς:  
Agency ref id: 5127  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 755 678  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: