

## Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2, Labin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με Velvet nekretnine agencija  
εμάς: djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 167 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υποδωμάτια: 6  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 260,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 12.02.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2003

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2  
στάθμευσης:  
Κλειστή θέση 0χι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m<sup>2</sup>, u naravi 2 stambene jedinice i ured. Mjesto današnjeg slikovitog Istarskog grada Labina, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin je gospodarski i turistički centar istočne Istre. Prodaje se prizemlje kuće s pripadajućem dijelom okućnice. Prizemna etaža kuće podijeljena je na 2 stambene jedinice, te uredski prostor. Lokacija je ugodna, tiha s lijepim pogledom i prometna dobro povezana. Smješteni na mirnoj lokaciji na oko 1 km od centra grada, te oko 4 km od mora i Rapca, opremljena, klimatizirana i s centralnim grijanjem na plin. Na okućnici se nalazi roštilj, dječje igralište, natkriveni i nentkriveni parking. Veći stan površine 93,50 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, kupatila te terase. Manji stan površine 40,55 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, te kupaonice. Uredski prostor površine, 23.10 m<sup>2</sup> podijeljen je na dvije prostorije i kupatilo. Ulazna natkrivena terasa je površine 10.55 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija s lijepim pogledom na zelenu okolicu te grad dodatna je prednost ove nekretnine, Budućem vlasniku ova nekretnina može biti zanimljiva i kao investicijska nekretnina te može stambene jedinice iznajmljivati (oba stana su kategorizirana) . ID KOD AGENCIJE: 1512

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568813

αναφοράς:

Agency ref id: 1512

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 535 752

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: