

## ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	51 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	176,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj i traženoj lokaciji u manjoj stambenoj zgradi Riječ je o kvalitetnom i toplom obiteljskom stanu, koji je smješten na jednoj od traženih lokacija u gradu Puli. Nalazi se u manjoj kvalitetnoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinca, na visokome prizemlju, te je u potpunosti obnovljen i spreman za useljenje. OPIS STANA: Stan se sastoji od 51,79m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se hodnik koji povezuje sve prostorije stana i odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako stan posjeduje veću kompletno odvojenu i samostalnu kuhinju s blagovaonicom, zatim veće kupatilo s tuš kabinom, prostraniju spavaću sobu, kao i odvojeni veći dnevni boravak s pristupom prema privatnom balkonu. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje u potpunosti namješten kao i što je vidljivo na slikama, te je odmah useljiv. \* Opremljen je klima uređajem s inverterom, a budućim vlasnicima se pruža mogućnost postave peći na pelete ili drva s obzirom na to kako stan posjeduje dimnjak u dnevnome boravku. \* Vlasnici su postavili novu PVC stolariju, te su u potpunosti osvježili stan. \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju što znači kako je moguća kupovina kreditom. \* Uz nadoplatu od 10.000,00€ može se kupiti i garaža pored zgrade. OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, na poznatoj Stoji. Smješten je na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, tako se naprimjer: svega 1 minutu hoda od stana nalazi veći super-market, i razne druge trgovine, 3 minute hoda je udaljena škola, zatim tu su i restorani, kafići, drogerije, ljekarne, vrtići, teretane, sportski centar, gradski bazeni, najveći shopping centar grada Pule, kao i redovne linije javnog autobusnog prijevoza i slično tome. Uz to, bitno nam je za napomenuti, kako svega 1 km od stana se nalazi poznato pulsko šetalište uz more s brojnim prirodnim i uređenim plažama, poznato kao Lungo Mare. Uz šetnjicu proteže se i staza za trčanje kroz šumski predio s punktovima za vježbanje. Jednako tako duž šetnjice nalazi se nekoliko kafića i restoran idealni za opuštanje s prijateljima i obitelji. Time stan osim što je pogodan za siguran i miran obiteljski život, pogodan je i za priliku turističkog najma kao svojevrsna investicija sa sigurnim povratnom uloženoga. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27594

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568849

αναφοράς:

Agency ref id: 27594